

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 7ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS
IMOBILIARIOS SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Senhores Investidores
TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 7ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Gomes de Carvalho 1507, Conjunto 61 - 6º andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.716.471/0001-17.

OBJETO SOCIAL

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	14I0086803/ATENTO RJ
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	1/7
Valor Total da Emissão	26.674.943,25
Valor Nominal	355.665,91
Quantidade de Títulos	75
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	15/09/2014
Data de Vencimento	06/11/2023
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	<p>5.8 Todos os CRI serão subscritos no mercado primário e integralizados à vista, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição, em uma única data, que poderá ocorrer a qualquer momento do Prazo Máximo de Colocação ("<u>Data de Integralização</u>"). A subscrição e integralização dos CRI será realizada por seu Valor Nominal ("<u>Preço de Subscrição</u>").</p> <p>5.9 O Preço de Subscrição será pago à vista: (i) nos termos do respectivo Boletim de Subscrição (definido abaixo) assinado pelo investidor, na forma substancialmente prevista no <u>Anexo 5.9</u> ao presente Termo de Securitização; e (ii) para prover recursos a serem destinados pela Emissora conforme a cláusula 4.4, acima.</p>
Remuneração	6,4770% a.a.
Data de Integralização	15/09/2014
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

4.4 Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para,

nesta ordem de prioridade: **(i)** pagamento de custos relacionados com a Emissão, Despesas (abaixo definido) e valores devidos aos prestadores de serviços da Emissão e da Oferta, incluindo, sem limitação, eventuais comissões de estruturação, distribuição e sucesso, bem como honorários de assessoria legal e financeira, líquidos de tributos; **(ii)** composição do Fundo de Despesa (abaixo definido); e **(iii)** pagamento do Preço de Aquisição, devido no âmbito do Contrato de Cessão, sendo que referidos recursos serão destinados, diretamente pela Cedente, em até 1 (um) Dia Útil posterior ao recebimento do Preço de Aquisição, ao pagamento da Operação Financeira. O pagamento das despesas mencionadas no item (i), acima, bem como a composição do Fundo de Despesa, indicado no item (ii), acima, serão realizados com os recursos do Preço de Aquisição, pela Emissora, por conta e ordem da Cedente, que serão descontados do pagamento do Preço de Aquisição, na forma prevista na cláusula 3.1.1 do Contrato de Cessão.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
15/09/2014	75	0	0	0	0	0
31/12/2014	0	0	0	0	0	75
31/12/2015	0	0	0	0	0	75
31/12/2016	0	0	0	0	0	75
31/12/2017	0	0	0	0	0	75
31/12/2018	0	0	0	0	0	75
31/12/2019	0	0	0	0	0	75

GARANTIA

Regime Fiduciário

5.15 Nos termos previstos pela Lei 9.514, será instituído regime fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, a Alienação Fiduciária de Imóvel (abaixo definido) e o Fundo de Despesa ("Regime Fiduciário").

Garantia

5.16. As Obrigações (abaixo definidas) serão garantidas por meio de alienação fiduciária do Imóvel ("Alienação Fiduciária de Imóvel"), conforme regulada pelos "Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia", a ser celebrado entre a Cedente e a Emissora, com anuência do Agente Fiduciário, após a liquidação dos CRI e a liberação da alienação fiduciária do Imóvel atualmente constituída em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira ("Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel").

5.16.1. A Alienação Fiduciária de Imóvel descrita na cláusula acima não se encontra totalmente constituída, na presente data, considerando que o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel foi assinado na presente data e sua prenotação, bem como posterior registro perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, serão realizados somente após a liquidação da Oferta e destinação dos recursos na forma prevista na cláusula 4.4, acima, a partir da liberação de alienação fiduciária do Imóvel atualmente constituída em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira.

5.16.2. As obrigações garantidas pela Alienação Fiduciária de Imóvel correspondem ao fiel, pontual e integral pagamento de toda e qualquer obrigação principal e/ou acessória, presente e/ou futura, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do montante de principal, juros remuneratórios, despesas e encargos ordinários e/ou de mora, penalidades, custas, honorários e demais valores exigidos legal e/ou contratualmente, conforme aplicável, incorridos, no âmbito da Emissão e da Oferta, para (i) manter e administrar o Patrimônio Separado, incluindo, sem limitação, arcar com o pagamento do valor da remuneração e amortização integral dos CRI e com todos os custos relacionados à distribuição dos CRI; e (ii) efetuar quaisquer pagamentos, inclusive os derivados de (a) inadimplemento, total ou parcial dos CRI; (b) vencimento antecipado dos CRI; (c) incidência de tributos, além das despesas de cobrança e de intimação, conforme aplicável; (d) qualquer custo ou despesa incorrido pela Emissora, pelo Agente Fiduciário ou pelos titulares de CRI em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias à salvaguarda dos direitos dos titulares dos CRI; (e) haver qualquer outro montante devido pela Devedora ou pela Cedente relacionado com a emissão e oferta dos CRI; (f) qualquer custo ou despesa incorrido para emissão e manutenção da CCI, incluindo, sem limitação, os previstos na cláusula 9ª do Contrato de Cessão; e (g) inadimplemento no pagamento ou reembolso de qualquer outro montante devido e não pago, relacionado com a emissão e oferta dos CRI ("Obrigações").

5.16.2.1. O Imóvel, objeto da garantia fiduciária descrita acima, foi avaliado, em junho de 2014, no valor de R\$43.500.000,00 (quarenta e três milhões, quinhentos mil reais), e garantirá o valor total da Emissão.

5.16.3. O Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel será (i) submetido a registro para a constituição da garantia fiduciária no Dia Útil subsequente ao registro do termo de liberação da alienação fiduciária ora constituída sobre o Imóvel em favor do Financiador, em garantia da Operação Financeira; e (ii) registrado à margem da matrícula do Imóvel em até 90 (noventa) dias contados da data de sua prenotação para registro em cartório, observadas as hipóteses de prorrogação nele previstas. Sem prejuízo dos prazos estabelecidos, o protocolo da prenotação do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel no cartório competente deverá ser apresentado à Emissora e ao Agente Fiduciário em até 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data indicada no item (i), acima.

5.16.3.1. Em qualquer caso, sem prejuízo dos prazos e procedimentos acima previstos, nos termos do item (xviii) da cláusula 6.1 do Contrato de Cessão, a Cedente assumiu a obrigação de celebrar o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como realizar e pagar por todos e quaisquer registros que sejam necessários para a formalização de referida garantia e dos negócios jurídicos avençados neste Termo de Securitização, no Contrato de Cessão e no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, de modo que a Alienação Fiduciária seja plenamente constituída em garantia das Obrigações em até 90 (noventa) dias corridos após a liquidação da emissão dos CRI.

5.17. É razão determinante da Emissora, para realizar a emissão dos CRI, e dos titulares de CRI, para subscrição e integralização dos CRI, a declaração da Cedente, prestada no Contrato de Cessão, e da Devedora, prestada no âmbito da notificação prevista na cláusula 3.14 do Contrato de Cessão, de que a outorga da Alienação Fiduciária de Imóvel não compromete, nem comprometerá, até a Data de Vencimento, total ou parcialmente, a operacionalização e continuidade das atividades pela Cedente e/ou da Devedora, em especial sua liquidez, capacidade creditícia ou desempenho operacional.

5.17.1. Sem prejuízo da constituição da Alienação Fiduciária de Imóvel, a Cedente reconheceu, no âmbito do Contrato de Cessão, que permanecerá responsável pela execução e conclusão das obras objeto do Contrato de Locação, bem como pelos procedimentos necessários à plena regularização do Imóvel, representada pela obtenção de todas as autorizações, alvarás e licenças necessárias para a regular ocupação do Imóvel, incluindo, sem limitação, o habite-se. Nesse sentido, a Emissora se comprometeu, no âmbito do Contrato de Cessão, a conceder à Cedente, observada a constituição da Alienação Fiduciária de Imóvel, os poderes necessários para cumprimento de referidas obrigações, assumidas no âmbito do Contrato de Locação, mediante a outorga de procuração com poderes específicos, pelo prazo necessário ao seu cumprimento, limitada à vigência da Alienação Fiduciária de Imóvel.

5.18. Observada a cláusula 5.16.2.1, acima, fica certo e ajustado que a Emissora ou o Agente Fiduciário, conforme previsto neste Termo de Securitização, poderão executar a Alienação Fiduciária de Imóvel, total ou parcialmente, tantas vezes quantas forem necessárias, sem ordem de prioridade, até o integral adimplemento das Obrigações, ficando ainda estabelecido que, desde que observados os procedimentos previstos no Contrato de Cessão, neste Termo de Securitização e no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, a excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel independe de qualquer providência preliminar por parte da Emissora ou do Agente Fiduciário, nas hipóteses previstas neste Termo de Securitização, tais como aviso, protesto, notificação, interpelação ou prestação de contas, de qualquer natureza.

5.19. A excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel pela Emissora deverá observar as hipóteses previstas na cláusula 6ª, abaixo, e na Lei 9.514.

5.20. Nos termos do Contrato de Cessão, a Cedente: (i) declara conhecer os termos do Contrato de Cessão, deste Termo de Securitização, do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel e dos demais

documentos relacionados à emissão dos CRI; e (ii) compromete-se a: (a) com eles cumprir; (b) exercer seus direitos de forma a não prejudicar os direitos e prerrogativas dos titulares de CRI, da Emissora, o cumprimento integral das Obrigações, a Alienação Fiduciária de Imóvel e seu objeto, e (c) não aprovar e/ou realizar qualquer ato em desacordo com o disposto nos documentos indicados no item (i), acima.

5.21. A Alienação Fiduciária de Imóvel deverá ser levada a registro e registrada na forma e nos prazos descritos em seu instrumento constitutivo.

5.22. Será constituído fundo de reserva financeira no montante de R\$426.410,41 (quatrocentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e quarenta e um centavos) utilizado para pagamento de quaisquer obrigações e despesas que vier a ter durante a vigência dos CRI, incluindo, mas não se limitando as despesas com a administração do Patrimônio Separado, com o Agente Fiduciário, com o Banco Liquidante, a escrituração e custódia dos CRI que não possam ser cumpridas em razão da indisponibilidade momentânea de recursos no caixa do Patrimônio Separado ("Fundo de Despesa"). O Fundo de Despesa será constituído na conta corrente de nº 2918-1, na agência 2372/8, do Banco Bradesco S.A., de titularidade da Emissora. A Emissora, conforme autorizado pela Cedente, reterá do Preço de Aquisição, o valor necessário para constituição do Fundo de Despesa, valor este que deverá ser conservado até a integral liquidação das Obrigações.

5.22.1. Os recursos do Fundo de Despesa também estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário.

5.22.2. Os recursos depositados no Fundo de Despesa serão investidos pela Emissora exclusivamente em: (i) títulos públicos federais e operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais; (ii) certificados de depósitos bancários com liquidez diária emitidos por instituições financeiras que tenham a classificação de risco igual a AAA (triplo A) em escala nacional, atribuída pelas agências STANDARD AND POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA., FITCH RATINGS BRASIL LTDA. e/ou MOODY'S AMÉRICA LATINA LTDA.; ou (iii) quotas de emissão de fundos de investimento regulados pela Instrução CVM 409, com liquidez diária, cuja política de investimento preveja, exclusivamente, o investimento nos ativos elencados nos itens (i) e (ii), acima, inclusive no que se refere à classificação de risco.

5.22.3. O Agente Fiduciário, a Emissora, e/ou tampouco seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas, resultantes do investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por quaisquer demoras (não resultantes de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, cabendo ao Agente Fiduciário e/ou à Emissora apenas e tão somente a prestação dos serviços estabelecidos neste Termo de Securitização, exceto se ocasionados por culpa ou dolo do Agente Fiduciário, da Emissora e/ou de seus respectivos diretores, empregados ou agentes.

AMORTIZAÇÃO

5.23 As amortizações dos CRI ocorrerão em periodicidade mensal, sendo a primeira delas devida em 3 de outubro de 2014 e as demais devidas nas datas previstas no [Anexo 5.23](#) a este Termo de Securitização, conforme o cálculo abaixo ("Amortização"):

$$AM_i = VNa \times (TA_i/100)$$

em que:

AMi = Valor unitário da i-ésima parcela de Amortização. Valor em reais, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

VNa = Valor Nominal Unitário, ou seu saldo, expresso em reais, atualizado pela Atualização Monetária, calculado com 8 (oito) casas decimais, sem arredondamento.

TAi = i-ésima Taxa de Amortização, expressa em percentual, com 4 (quatro) casas decimais de acordo com a tabela do Anexo 5.23.

REMUNERAÇÃO

Os Juros Remuneratórios deverão ser pagos ao final de cada Período de Capitalização, sendo o primeiro pagamento devido em 3 de outubro de 2014 e os demais devidos nas datas previstas no Anexo 5.11 a este Termo de Securitização.

RESGATE ANTECIPADO

PATRIMÔNIO SEPARADO

Regime Fiduciário

Instituição do Regime Fiduciário

6.1 Os Créditos do Patrimônio Separado (abaixo definido), sujeitos ao Regime Fiduciário ora instituído, são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio separado distinto, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRI e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11, da Lei 9.514 ("Patrimônio Separado").

6.1.1 O Patrimônio Separado será composto **(i)** pelos Créditos Imobiliários representados pela CCI e oriundos do Contrato de Locação; **(ii)** pela Alienação Fiduciária de Imóvel e demais garantias constituídas no âmbito da Emissão; e **(iii)** pelo Fundo de Despesa, o qual não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e se destina exclusivamente à liquidação dos CRI a que está afetado, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais relacionados à emissão dos CRI e à gestão dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI adquirida no âmbito do Contrato de Cessão ("Créditos do Patrimônio Separado").

6.2 Os Créditos do Patrimônio Separado: **(i)** responderão apenas pelas Obrigações inerentes aos CRI e pelo pagamento das despesas de administração do Patrimônio Separado e respectivos custos, conforme previsto neste Termo de Securitização, observada a previsão da cláusula 3.16.1, acima; **(ii)** estão isentos de qualquer ação ou execução de outros credores da Emissora que não sejam os titulares de CRI; e **(iii)** não são passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto neste Termo de Securitização.

Administração do Patrimônio Separado

6.3 Observado o disposto na cláusula 6.6, abaixo, a Emissora, em conformidade com a Lei 9.514: **(i)** administrará o Patrimônio Separado instituído para os fins desta Emissão; **(ii)** promoverá as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade; **(iii)** manterá o registro contábil independente do restante de seu patrimônio; e **(iv)** elaborará e publicará as respectivas demonstrações financeiras.

6.4 A Emissora somente responderá pelos prejuízos que causar por culpa, dolo, descumprimento de disposição legal ou regulamentar, negligência, imprudência, imperícia ou administração temerária ou,

ainda, por desvio de finalidade do Patrimônio Separado.

Liquidação do Patrimônio Separado

6.5 A ocorrência de qualquer um dos seguintes eventos poderá ensejar a assunção imediata e transitória da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário para fins de liquidação, parcial ou total ("Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado"):

- 1) pedido ou requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial da Emissora, independentemente de aprovação do plano de recuperação por seus credores ou deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente;
- 2) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente contestado ou elidido, por meio de depósito judicial, ou cancelado pela Emissora, conforme o caso, no prazo legal;
- 3) decretação de falência ou apresentação de pedido de autofalência pela Emissora;
- 4) qualificação, pela Assembleia Geral, de um Evento de Vencimento Antecipado como Evento de Liquidação do Patrimônio Separado;
- 5) inadimplemento pecuniário pela Emissora, caso haja recursos suficientes no Patrimônio Separado;
- 6) não observância pela Emissora: **(a)** dos deveres e das obrigações previstos no Contrato de Cessão e no contrato com o Banco Bradesco, conforme o caso, desde que, comunicados para sanarem ou justificarem o descumprimento, não o façam nos prazos previstos no respectivo contrato aplicável; e **(b)** dos deveres e das obrigações previstos neste Termo de Securitização e na regulamentação em vigor, desde que, comunicada para sanar ou justificar o descumprimento, não o faça no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da referida comunicação; e/ou
- 7) da ocorrência de superveniência de normas legais e/ou regulamentares (incluindo, sem limitação, incidência de novos tributos de qualquer natureza sobre a Emissora e suas operações, e/ou o aumento das alíquotas e/ou valores dos tributos já incidentes) e/ou alterações substanciais nas condições de mercado (incluindo, mas sem se limitar a, aumento das taxas de juros, baixa liquidez do mercado, alterações significativas nas taxas de câmbio, aumento significativo nos índices de inadimplência, recessão, crises econômicas nacionais e/ou internacionais, moratória da União Federal, Distrito Federal, Estados e/ou Municípios, moratória de Estados estrangeiros) e/ou alterações substanciais de caráter social ou político (incluindo, mas sem se limitar a, greves, atos de terrorismo, conflitos armados, guerras, epidemias, paralisações de serviços públicos, embargos internacionais, crises políticas, convulsões sociais), que tenham influência adversa substancial no mercado de capitais brasileiro e/ou nos mercados de atuação da Cedente e/ou da Devedora, e que interfiram no funcionamento regular da Emissora.

6.5.1 A ocorrência de qualquer dos eventos acima descritos deverá ser prontamente comunicada, ao Agente Fiduciário, pela Emissora, em até 5 (cinco) Dias Úteis.

6.6 Verificada a ocorrência de quaisquer Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado, o Agente Fiduciário deverá convocar Assembleia Geral, em até 20 (vinte) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, para deliberar sobre a eventual liquidação do Patrimônio Separado.

6.7 Em referida Assembleia Geral, os titulares de CRI deverão deliberar: **(i)** pela liquidação, total ou parcial, do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser nomeado o liquidante e as formas de liquidação; ou **(ii)** pela não liquidação do Patrimônio Separado, hipótese na qual deverá ser deliberada a continuidade da administração do Patrimônio Separado por nova securitizadora, fixando as condições e termos para sua administração, bem como sua respectiva remuneração. O liquidante será a Emissora caso

esta não tenha sido destituída da administração do Patrimônio Separado.

6.7.1 Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário ou à referida instituição administradora **(i)** administrar os Créditos do Patrimônio Separado, **(ii)** esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, bem como da Alienação Fiduciária de Imóvel, **(iii)** ratear os recursos obtidos entre os titulares de CRI na proporção de CRI de sua respectiva titularidade, observado o disposto neste Termo de Securitização, e **(iv)** transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, eventualmente não realizados, aos titulares de CRI, na proporção de CRI de sua titularidade.

6.8 A realização dos direitos dos titulares de CRI estará limitada à liquidação dos Créditos do Patrimônio Separado, nos termos do parágrafo 3º do artigo 11 da Lei 9.514, não havendo qualquer outra garantia prestada por terceiros ou pela Emissora, com exceção da Alienação Fiduciária de Imóvel.

FUNDO DE DESPESA

5.22 Será constituído fundo de reserva financeira no montante de R\$426.410,41 (quatrocentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e quarenta e um centavos) utilizado para pagamento de quaisquer obrigações e despesas que vier a ter durante a vigência dos CRI, incluindo, mas não se limitando as despesas com a administração do Patrimônio Separado, com o Agente Fiduciário, com o Banco Liquidante, a escrituração e custódia dos CRI que não possam ser cumpridas em razão da indisponibilidade momentânea de recursos no caixa do Patrimônio Separado ("Fundo de Despesa"). O Fundo de Despesa será constituído na conta corrente de nº 2918-1, na agência 2372/8, do Banco Bradesco S.A., de titularidade da Emissora. A Emissora, conforme autorizado pela Cedente, reterá do Preço de Aquisição, o valor necessário para constituição do Fundo de Despesa, valor este que deverá ser conservado até a integral liquidação das Obrigações.

5.22.1 Os recursos do Fundo de Despesa também estarão abrangidos pela instituição do Regime Fiduciário.

5.22.2 Os recursos depositados no Fundo de Despesa serão investidos pela Emissora exclusivamente em: **(i)** títulos públicos federais e operações compromissadas com lastro em títulos públicos federais; **(ii)** certificados de depósitos bancários com liquidez diária emitidos por instituições financeiras que tenham a classificação de risco igual a AAA (triplo A) em escala nacional, atribuída pelas agências **Standard and Poor's Ratings do Brasil Ltda., Fitch Ratings Brasil Ltda.** e/ou **Moody's América Latina Ltda.**; ou **(iii)** quotas de emissão de fundos de investimento regulados pela Instrução CVM 409, com liquidez diária, cuja política de investimento preveja, exclusivamente, o investimento nos ativos elencados nos itens (i) e (ii), acima, inclusive no que se refere à classificação de risco.

5.22.3 O Agente Fiduciário, a Emissora, e/ou tampouco seus respectivos diretores, empregados ou agentes, não terão qualquer responsabilidade com relação a quaisquer prejuízos, reivindicações, demandas, danos, tributos ou despesas, resultantes do investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, inclusive, entre outros, qualquer responsabilidade por quaisquer demoras (não resultantes de transgressão deliberada) no investimento, reinvestimento ou liquidação dos investimentos, ou quaisquer lucros cessantes inerentes a essas demoras, cabendo ao Agente Fiduciário e/ou à Emissora apenas e tão somente a prestação dos serviços estabelecidos neste Termo de Securitização, exceto se ocasionados por culpa ou dolo do Agente Fiduciário, da Emissora e/ou de seus respectivos diretores, empregados ou agentes.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Descrição dos Créditos Imobiliários

3.1 A Cedente é uma sociedade de propósito específico que tem por atividade o investimento no mercado imobiliário, com vistas ao desenvolvimento de empreendimentos para locação a terceiros, consistentes na aquisição do direito de propriedade de terrenos e construção de empreendimentos sob medida para o uso do futuro locatário.

3.2 No âmbito de suas atividades, a Cedente realizou a aquisição de **(i)** imóvel localizado na comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, matriculado sob o nº 103.839 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; **(ii)** imóvel localizado na comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, matriculado sob o nº 150.361 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; **(iii)** imóvel localizado na comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, matriculado sob o nº 195.087 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; e **(iv)** imóvel localizado na comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, matriculado sob o nº 227.423 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro ("Imóvel"), para posterior locação à **Atento Brasil S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, 2º, 3º e 4º andares, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.879.250/0001-79 ("Devedora"), nos termos do "Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças", celebrado entre a Emissora e a Devedora, em 22 de outubro de 2012, conforme alterado ("Contrato de Locação").

3.2.1 A implementação do escopo descrito na cláusula 3.2, acima, pela Cedente se deu por meio de contratação de financiamento junto ao **Banco Bradesco S.A.**, instituição financeira, com sede em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("Financiador"), na qual a Cedente emitiu uma cédula de crédito bancário, no valor de face de R\$25.880.000,00 (vinte e cinco milhões, oitocentos e oitenta mil reais), de modo a obter recursos para finalidade descrita na cláusula 3.2, acima ("Operação Financeira"). À época de sua contratação, a Operação Financeira contou com as seguintes garantias, constituídas pela Cedente em favor do Financiador: **(i)** alienação fiduciária do Imóvel em favor do Financiador; e **(ii)** cessão fiduciária de recebíveis oriundos do Contrato de Locação, em favor do Financiador.

3.2.2 Para viabilizar a implementação de operação financeira para captação de recursos destinados ao pagamento da Operação Financeira ao Financiador, mediante a securitização dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Locação ("Securitização"), o Financiador, por meio da celebração do "Termo de Liberação de Cessão Fiduciária", datado de 10 de setembro de 2014 ("Termo de Liberação"), liberou os recebíveis oriundos do Contrato de Locação de cessão fiduciária constituída em seu favor pela Cedente, como garantia da Operação Financeira, sob a condição resolutiva de que os recursos captados por meio da Securitização sejam destinados, pela Cedente, ao pagamento da Operação Financeira ("Condição Resolutiva").

3.2.3 A Cedente emitiu, na presente data, 1 (uma) cédula de crédito imobiliário escritural, sem garantia real, de acordo com a "Escritura Particular de Emissão Privada de Cédula de Crédito Imobiliário, sem Garantia, sob a Forma Escritural", representativa da titularidade dos créditos imobiliários oriundos do Contrato de Locação ("CCI"), para fins de implementação da Securitização.

3.3 O Contrato de Cessão tem por objeto a cessão, pela Cedente à Emissora, da integralidade dos créditos imobiliários objeto do Contrato de Locação, listados no Anexo 3.3 ao presente Termo de Securitização ("Créditos Imobiliários"), representados pela CCI, emitida na forma prevista pela Escritura (abaixo definida).

3.3.1 Sem prejuízo da identificação e da descrição dos Créditos Imobiliários realizada no âmbito do Anexo 3.3 ao presente Termo de Securitização, integrará a definição de Créditos Imobiliários, representados pela CCI, fiança bancária contratada pela Devedora em garantia das obrigações por ela assumidas no âmbito

do Contrato de Locação perante a Cedente, com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de aluguel pela locação, constituída por meio de carta de fiança nº 620.091-9, no valor total de R\$3.668.660,28 (três milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, seiscentos e sessenta reais e vinte e oito centavos), reajustável pelo IPCA, assinada pelo **Banco Safra S.A.**, instituição financeira, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 2.100, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.160.789/0001-28 ("Fiadora"), em 4 de novembro de 2013, conforme alterada por carta emitida pela Fiadora sob o nº 619.292-4, em 22 de janeiro de 2014, ambas em fase de registro perante Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, válida até 9 de outubro de 2014, a ser renovada anualmente pela Devedora, durante todo o prazo da locação, na forma prevista pela cláusula 10ª do Contrato de Locação, bem como todos os bens e direitos dela decorrentes ("Fiança"), que deverá ser excutada na forma e nas hipóteses previstas no Contrato de Locação e/ou no Contrato de Cessão.

3.3.2 Conforme estabelecido no Contrato de Cessão, e observada a Condição Resolutiva, a Cedente utilizará os recursos captados com a cessão dos Créditos Imobiliários à Emissora para o pagamento da Operação Financeira, comprometendo-se, ainda, em caso de insuficiência de tais recursos para liquidação da Operação Financeira, a utilizar recursos próprios ou captados perante terceiros, desde que respeitadas as limitações previstas nos Documentos da Securitização, para fins de cumprimento da presente destinação de recursos.

3.4 Nos termos da cláusula 3.3, acima, os Créditos Imobiliários cedidos, representados pela CCI, constituem vínculo irrevogável aos CRI emitidos por meio deste Termo de Securitização, sendo que a CCI corresponderá ao direito de recebimento de 100% (cem por cento) dos pagamentos oriundos do Contrato de Locação. No Anexo 3.3, estão discriminadas as características específicas dos Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, incluindo a identificação da Devedora, nos termos do item 2 do anexo III da Instrução CVM 414, em adição às características gerais aqui descritas.

3.5 O Imóvel está abaixo descrito:

Proprietário	Cidade-UF	Cartório	Matrícula
Cedente	Rio de Janeiro-RJ	8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	103.839
Cedente	Rio de Janeiro-RJ	8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	150.361
Cedente	Rio de Janeiro-RJ	8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	195.087
Cedente	Rio de Janeiro-RJ	8º Cartório de Registro de Imóveis da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	227.423

3.6 O valor dos Créditos Imobiliários representados pela CCI correspondem a R\$36.027.141,38 (trinta e seis milhões, vinte e sete mil, cento e quarenta e um reais e trinta e oito centavos). este valor será atualizado e/ou acrescido, se aplicável, nos termos do Contrato de Locação.

3.7 Os Créditos Imobiliários, representados pela CCI, corresponderão ao lastro dos CRI objeto da presente Emissão, aos quais estão vinculados em caráter irrevogável e irreatável, segregados do restante do patrimônio da Emissora, mediante instituição de Regime Fiduciário (abaixo definido), na forma prevista pela cláusula 6ª, abaixo.

3.8 Até a quitação integral das Obrigações, a Emissora obriga-se a manter os Créditos Imobiliários vinculados aos CRI, agrupados em Patrimônio Separado (abaixo definido) constituído especialmente para esta finalidade, nos termos da cláusula 6ª, abaixo, conforme descrito no Contrato de Cessão.

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/10/2014	-	Amortização Variável	0,846000%	Liquidado	R\$ 3,008,93359860	
03/10/2014	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,064,50273364	
05/11/2014	-	Amortização Variável	0,631000%	Liquidado	R\$ 2,225,26552109	
05/11/2014	-	Juros		Liquidado	R\$ 2,025,81084635	
03/12/2014	-	Amortização Variável	0,713700%	Liquidado	R\$ 2,532,16305557	
03/12/2014	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,771,58564363	
06/01/2015	-	Amortização Variável	0,672400%	Liquidado	R\$ 2,368,60696885	
06/01/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,935,31851329	
04/02/2015	-	Amortização Variável	0,705700%	Liquidado	R\$ 2,469,19482081	
04/02/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,834,69922511	
04/03/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,560,91778069	
04/03/2015	-	Amortização Variável	0,789500%	Liquidado	R\$ 2,742,91085218	
06/04/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,893,67022207	
06/04/2015	-	Amortização Variável	0,699300%	Liquidado	R\$ 2,410,35341457	
06/05/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,709,05361660	
06/05/2015	-	Amortização Variável	0,758100%	Liquidado	R\$ 2,594,75288451	
03/06/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,696,09728113	
03/06/2015	-	Amortização Variável	0,767700%	Liquidado	R\$ 2,607,69093746	
03/07/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,767,45055139	
03/07/2015	-	Amortização Variável	0,752500%	Liquidado	R\$ 2,536,43734510	
05/08/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,921,69129519	
05/08/2015	-	Amortização Variável	0,712100%	Liquidado	R\$ 2,382,19986813	
03/09/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,741,65918038	
03/09/2015	-	Amortização Variável	0,771400%	Liquidado	R\$ 2,562,20084584	
05/10/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,728,22402146	
05/10/2015	-	Amortização Variável	0,781500%	Liquidado	R\$ 2,575,72434053	
05/11/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,714,71795073	
05/11/2015	-	Amortização Variável	0,791800%	Liquidado	R\$ 2,589,27724171	
03/12/2015	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,780,77330914	
03/12/2015	-	Amortização Variável	0,827300%	Liquidado	R\$ 2,950,43112648	
06/01/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,943,12950877	
06/01/2016	-	Amortização Variável	0,788300%	Liquidado	R\$ 2,788,08571010	
03/02/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,752,11927058	
03/02/2016	-	Amortização Variável	0,849000%	Liquidado	R\$ 2,979,10064525	
03/03/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,650,17602282	
03/03/2016	-	Amortização Variável	0,885600%	Liquidado	R\$ 3,081,14539026	
05/04/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,894,51694228	
05/04/2016	-	Amortização Variável	0,822600%	Liquidado	R\$ 2,836,61271621	
04/05/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,707,69473702	
04/05/2016	-	Amortização Variável	0,884100%	Liquidado	R\$ 3,023,60774865	
03/06/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,777,44849690	
03/06/2016	-	Amortização Variável	0,871400%	Liquidado	R\$ 2,953,82623545	
05/07/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,846,09273718	
05/07/2016	-	Amortização Variável	0,858600%	Liquidado	R\$ 2,885,07591151	
03/08/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,746,83162376	
03/08/2016	-	Amortização Variável	0,895900%	Liquidado	R\$ 2,984,56433228	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
05/09/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,896,52880053	
05/09/2016	-	Amortização Variável	0,858600%	Liquidado	R\$ 2,834,67918038	
05/10/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,716,31783266	
05/10/2016	-	Amortização Variável	0,921100%	Liquidado	R\$ 3,014,91352158	
04/11/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,619,33027088	
04/11/2016	-	Amortização Variável	0,959600%	Liquidado	R\$ 3,111,99931576	
05/12/2016	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,730,06829356	
05/12/2016	-	Amortização Variável	0,973700%	Liquidado	R\$ 3,373,66717937	
04/01/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,885,01483198	
04/01/2017	-	Amortização Variável	0,938100%	Liquidado	R\$ 3,218,67224128	
03/02/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,867,33150784	
03/02/2017	-	Amortização Variável	0,952200%	Liquidado	R\$ 3,236,40191287	
03/03/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,512,51459846	
03/03/2017	-	Amortização Variável	1,066800%	Liquidado	R\$ 3,591,38622639	
05/04/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,913,23172941	
05/04/2017	-	Amortização Variável	0,957900%	Liquidado	R\$ 3,190,37207671	
04/05/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,482,04527740	
04/05/2017	-	Amortização Variável	1,097900%	Liquidado	R\$ 3,621,62756936	
05/06/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,792,39477291	
05/06/2017	-	Amortização Variável	1,015000%	Liquidado	R\$ 3,311,40696428	
05/07/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,693,34535429	
05/07/2017	-	Amortização Variável	1,056100%	Liquidado	R\$ 3,410,52270886	
03/08/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,675,46193400	
03/08/2017	-	Amortização Variável	1,072900%	Liquidado	R\$ 3,428,18438893	
05/09/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,815,79417329	
05/09/2017	-	Amortização Variável	1,040200%	Liquidado	R\$ 3,288,03971968	
04/10/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,561,94305190	
04/10/2017	-	Amortização Variável	1,132300%	Liquidado	R\$ 3,541,93447010	
06/11/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,621,67224342	
06/11/2017	-	Amortização Variável	1,125900%	Liquidado	R\$ 3,482,03606429	
05/12/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,568,11594614	
05/12/2017	-	Amortização Variável	1,169700%	Liquidado	R\$ 3,673,38527018	
04/01/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,549,77369392	
04/01/2018	-	Amortização Variável	1,189500%	Liquidado	R\$ 3,691,87127772	
05/02/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,684,89310876	
05/02/2018	-	Amortização Variável	1,159800%	Liquidado	R\$ 3,556,87256208	
05/03/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,361,88139131	
05/03/2018	-	Amortização Variável	1,279900%	Liquidado	R\$ 3,879,67061498	
04/04/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,569,11234998	
04/04/2018	-	Amortização Variável	1,227300%	Liquidado	R\$ 3,672,61274673	
04/05/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,549,85463411	
04/05/2018	-	Amortização Variável	1,249000%	Liquidado	R\$ 3,691,67760478	
05/06/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,530,49694973	
05/06/2018	-	Amortização Variável	1,271500%	Liquidado	R\$ 3,711,24132364	
04/07/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,511,03668102	
04/07/2018	-	Amortização Variável	1,294600%	Liquidado	R\$ 3,730,61963953	
03/08/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,562,69216784	
03/08/2018	-	Amortização Variável	1,293400%	Liquidado	R\$ 3,678,90979216	
05/09/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,612,79395661	
05/09/2018	-	Amortização Variável	1,292500%	Liquidado	R\$ 3,628,79994896	
03/10/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,314,43258258	
03/10/2018	-	Amortização Variável	1,417100%	Liquidado	R\$ 3,927,20096271	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/11/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,500,96778189	
06/11/2018	-	Amortização Variável	1,369200%	Liquidado	R\$ 3,740,68473658	
05/12/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,406,81234894	
05/12/2018	-	Amortização Variável	1,445900%	Liquidado	R\$ 4,073,69254925	
04/01/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,386,47124919	
04/01/2019	-	Amortização Variável	1,474400%	Liquidado	R\$ 4,093,92620007	
05/02/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,503,00674221	
05/02/2019	-	Amortização Variável	1,453900%	Liquidado	R\$ 3,977,48281710	
07/03/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,346,16841976	
07/03/2019	-	Amortização Variável	1,533500%	Liquidado	R\$ 4,134,25249821	
03/04/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,259,09183270	
03/04/2019	-	Amortização Variável	1,590200%	Liquidado	R\$ 4,221,37046706	
06/05/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,369,83956306	
06/05/2019	-	Amortização Variável	1,573500%	Liquidado	R\$ 4,110,61511447	
05/06/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,412,66525203	
05/06/2019	-	Amortização Variável	1,582000%	Liquidado	R\$ 4,067,79060342	
03/07/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,200,27934706	
03/07/2019	-	Amortização Variável	1,691400%	Liquidado	R\$ 4,280,28779847	
05/08/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,429,10641498	
05/08/2019	-	Amortização Variável	1,628500%	Liquidado	R\$ 4,051,40742039	
04/09/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,344,54271251	
04/09/2019	-	Amortização Variável	1,690000%	Liquidado	R\$ 4,135,93928365	
03/10/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,261,57996592	
03/10/2019	-	Amortização Variável	1,753500%	Liquidado	R\$ 4,218,81922412	
05/11/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 1,357,84015008	
05/11/2019	-	Amortização Variável	1,744100%	Liquidado	R\$ 4,122,62294362	
04/12/2019	04/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1.189,10246923	
04/12/2019	04/12/2019	Amortização Variável	1,860400%	Liquidado	R\$ 4.430,36421883	
06/01/2020	06/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.225,48223856	
06/01/2020	06/01/2020	Amortização Variável	1,880100%	Liquidado	R\$ 4.393,98260226	
05/02/2020	05/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.259,85810331	
05/02/2020	05/02/2020	Amortização Variável	1,901100%	Liquidado	R\$ 4.359,52770897	
04/03/2020	04/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.010,69260357	
04/03/2020	04/03/2020	Amortização Variável	2,048700%	Liquidado	R\$ 4.608,68457652	
03/04/2020	03/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.210,58691541	
03/04/2020	03/04/2020	Amortização Variável	2,000800%	Liquidado	R\$ 4.408,71983422	
06/05/2020	06/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.078,24520052	
06/05/2020	06/05/2020	Amortização Variável	2,103000%	Liquidado	R\$ 4.541,19996144	
03/06/2020	03/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1.055,56970395	
03/06/2020	03/06/2020	Amortização Variável	2,158900%	Liquidado	R\$ 4.563,86997067	
03/07/2020	-	Juros		Agendado	-	
03/07/2020	-	Amortização Variável	2,192500%	Agendado	-	
05/08/2020	-	Juros		Agendado	-	
05/08/2020	-	Amortização Variável	2,203300%	Agendado	-	
03/09/2020	-	Juros		Agendado	-	
03/09/2020	-	Amortização Variável	2,316000%	Agendado	-	
05/10/2020	-	Juros		Agendado	-	
05/10/2020	-	Amortização Variável	2,383300%	Agendado	-	
05/11/2020	-	Juros		Agendado	-	
05/11/2020	-	Amortização Variável	2,454300%	Agendado	-	
03/12/2020	-	Juros		Agendado	-	
03/12/2020	-	Amortização Variável	2,554300%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
06/01/2021	-	Juros		Agendado	-	
06/01/2021	-	Amortização Variável	2,584300%	Agendado	-	
03/02/2021	-	Juros		Agendado	-	
03/02/2021	-	Amortização Variável	2,717500%	Agendado	-	
03/03/2021	-	Juros		Agendado	-	
03/03/2021	-	Amortização Variável	2,857400%	Agendado	-	
06/04/2021	-	Juros		Agendado	-	
06/04/2021	-	Amortização Variável	2,829500%	Agendado	-	
05/05/2021	-	Juros		Agendado	-	
05/05/2021	-	Amortização Variável	3,003700%	Agendado	-	
04/06/2021	-	Juros		Agendado	-	
04/06/2021	-	Amortização Variável	3,087200%	Agendado	-	
05/07/2021	-	Juros		Agendado	-	
05/07/2021	-	Amortização Variável	3,202200%	Agendado	-	
04/08/2021	-	Juros		Agendado	-	
04/08/2021	-	Amortização Variável	3,300500%	Agendado	-	
03/09/2021	-	Juros		Agendado	-	
03/09/2021	-	Amortização Variável	3,431900%	Agendado	-	
05/10/2021	-	Juros		Agendado	-	
05/10/2021	-	Amortização Variável	3,598400%	Agendado	-	
04/11/2021	-	Juros		Agendado	-	
04/11/2021	-	Amortização Variável	3,777300%	Agendado	-	
03/12/2021	-	Juros		Agendado	-	
03/12/2021	-	Amortização Variável	3,945200%	Agendado	-	
05/01/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/01/2022	-	Amortização Variável	4,052600%	Agendado	-	
03/02/2022	-	Juros		Agendado	-	
03/02/2022	-	Amortização Variável	4,298100%	Agendado	-	
04/03/2022	-	Juros		Agendado	-	
04/03/2022	-	Amortização Variável	4,564800%	Agendado	-	
05/04/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/04/2022	-	Amortização Variável	4,730700%	Agendado	-	
04/05/2022	-	Juros		Agendado	-	
04/05/2022	-	Amortização Variável	5,068000%	Agendado	-	
03/06/2022	-	Juros		Agendado	-	
03/06/2022	-	Amortização Variável	5,288800%	Agendado	-	
05/07/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/07/2022	-	Amortização Variável	5,639800%	Agendado	-	
03/08/2022	-	Juros		Agendado	-	
03/08/2022	-	Amortização Variável	6,008300%	Agendado	-	
05/09/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/09/2022	-	Amortização Variável	6,375800%	Agendado	-	
05/10/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/10/2022	-	Amortização Variável	6,899200%	Agendado	-	
04/11/2022	-	Juros		Agendado	-	
04/11/2022	-	Amortização Variável	7,474300%	Agendado	-	
05/12/2022	-	Juros		Agendado	-	
05/12/2022	-	Amortização Variável	8,118400%	Agendado	-	
04/01/2023	-	Juros		Agendado	-	
04/01/2023	-	Amortização Variável	8,829800%	Agendado	-	
03/02/2023	-	Juros		Agendado	-	
03/02/2023	-	Amortização Variável	9,738200%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/03/2023	-	Juros		Agendado	-	
03/03/2023	-	Amortização Variável	10,948200%	Agendado	-	
05/04/2023	-	Juros		Agendado	-	
05/04/2023	-	Amortização Variável	12,224300%	Agendado	-	
04/05/2023	-	Juros		Agendado	-	
04/05/2023	-	Amortização Variável	14,131900%	Agendado	-	
05/06/2023	-	Juros		Agendado	-	
05/06/2023	-	Amortização Variável	16,431500%	Agendado	-	
05/07/2023	-	Juros		Agendado	-	
05/07/2023	-	Amortização Variável	19,795400%	Agendado	-	
03/08/2023	-	Juros		Agendado	-	
03/08/2023	-	Amortização Variável	24,810500%	Agendado	-	
05/09/2023	-	Juros		Agendado	-	
05/09/2023	-	Amortização Variável	33,120300%	Agendado	-	
04/10/2023	-	Juros		Agendado	-	
04/10/2023	-	Amortização Variável	49,881700%	Agendado	-	
06/11/2023	-	Juros		Agendado	-	
06/11/2023	-	Amortização Variável	100,000000%	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
01/01/19	278,563.467142	-0.21%	1.28922598	277,667.26804665	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,384.035344740
02/01/19	278,563.467142	-0.21%	1.28922598	277,667.26804665	4,093.92620007	6.4770%	1.004993283	1,384.035344740
03/01/19	273,169.319890	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000249074	68.022432560
04/01/19	273,253.160785	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000498210	136.069665960
05/01/19	273,337.024681	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000747408	204.141701800
06/01/19	273,337.024681	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000747408	204.141701800
07/01/19	273,337.024681	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000747408	204.141701800
08/01/19	273,420.916989	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.000996668	272.238547040
09/01/19	273,504.835912	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001245990	340.360205080
10/01/19	273,588.779649	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001495374	408.506677510
11/01/19	273,672.750281	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001744821	476.678243600
12/01/19	273,756.745461	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001994329	544.874357680
13/01/19	273,756.745461	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001994329	544.874357680
14/01/19	273,756.745461	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.001994329	544.874357680
15/01/19	273,840.765739	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.002243900	613.095569090
16/01/19	273,924.814455	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.002493533	681.341616550
17/01/19	274,008.889810	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.002743228	749.612500770
18/01/19	274,092.988194	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.002992985	817.908215240
19/01/19	274,177.113222	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003242804	886.228773250
20/01/19	274,177.113222	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003242804	886.228773250
21/01/19	274,177.113222	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003242804	886.228773250
22/01/19	274,261.265174	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003492686	954.574452380
23/01/19	274,345.441970	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003742630	1,022.944976920
24/01/19	274,429.647233	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,091.340364180

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/01/19	274,513.875539	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,159.760596880
26/01/19	274,598.132593	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,228.205974250
27/01/19	274,598.132593	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,228.205974250
28/01/19	274,598.132593	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,228.205974250
29/01/19	274,682.412696	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,296.676202980
30/01/19	274,766.721283	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,365.171311640
31/01/19	274,851.055010	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,433.691560400
01/02/19	274,935.413606	0.15%	1.28922598	273,573.34184657	3,977.48281710	6.4770%	1.005493981	1,502.236678810
02/02/19	269,559.892414	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000249074	67.123641880
03/02/19	269,559.892414	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000249074	67.123641880
04/02/19	269,559.892414	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000249074	67.123641880
05/02/19	269,664.136711	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000498210	134.282468680
06/02/19	269,768.419806	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000747408	201.476489960
07/02/19	269,872.743511	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.000996668	268.705717130
08/02/19	269,977.107837	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001245990	335.970161130
09/02/19	270,081.516404	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001495374	403.269838270
10/02/19	270,081.516404	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001495374	403.269838270
11/02/19	270,081.516404	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001495374	403.269838270
12/02/19	270,185.964081	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001744821	470.605022500
13/02/19	270,290.453948	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.001994329	537.975191200
14/02/19	270,394.982947	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002243900	605.380888050
15/02/19	270,499.554428	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002493533	672.821861930
16/02/19	270,604.166598	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002743228	740.298120190
17/02/19	270,604.166598	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002743228	740.298120190
18/02/19	270,604.166598	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002743228	740.298120190
19/02/19	270,708.821275	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.002992985	807.809679190
20/02/19	270,813.514857	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003242804	875.356539540
21/02/19	270,918.251238	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003492686	942.938993420
22/02/19	271,023.030160	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003742630	1,010.556783230
23/02/19	271,127.849829	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,078.209914100

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/02/19	271,127.849829	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,078.209914100
25/02/19	271,127.849829	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,078.209914100
26/02/19	271,232.712063	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,145.898404650
27/02/19	271,337.613525	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,213.622521120
28/02/19	271,442.557577	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,281.382020170
01/03/19	271,547.540608	0.32%	1.28922598	269,595.85902947	4,134.25249821	6.4770%	1.004993283	1,349.176896150
02/03/19	266,182.977651	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000249074	66.282749660
03/03/19	266,182.977651	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000249074	66.282749660
04/03/19	266,182.977651	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000249074	66.282749660
05/03/19	266,182.977651	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000249074	66.282749660
06/03/19	266,182.977651	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000249074	66.282749660
07/03/19	266,301.901204	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000498210	132.608203460
08/03/19	266,420.878289	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000747408	198.976379260
09/03/19	266,539.908922	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000996668	265.387294920
10/03/19	266,539.908922	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000996668	265.387294920
11/03/19	266,539.908922	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.000996668	265.387294920
12/03/19	266,658.994925	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.001245990	331.840970550
13/03/19	266,778.134514	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.001495374	398.337422690
14/03/19	266,897.333387	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.001744821	464.876945080
15/03/19	267,016.582007	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.001994329	531.459008860
16/03/19	267,135.888145	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002243900	598.084178310
17/03/19	267,135.888145	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002243900	598.084178310
18/03/19	267,135.888145	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002243900	598.084178310
19/03/19	267,255.249748	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002493533	664.752203110
20/03/19	267,374.661417	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002743228	731.463087660
21/03/19	267,494.132201	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.002992985	798.216874130
22/03/19	267,613.656701	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003242804	865.013566940
23/03/19	267,733.235201	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003492686	931.853450810
24/03/19	267,733.235201	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003492686	931.853450810
25/03/19	267,733.235201	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003492686	931.853450810

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
26/03/19	267,852.872876	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003742630	998.736297180
27/03/19	267,972.560706	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,065.662092050
28/03/19	268,092.304133	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,132.630873570
29/03/19	268,212.103444	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,199.642928040
30/03/19	268,331.958390	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,266.698007820
31/03/19	268,331.958390	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,266.698007820
01/04/19	268,331.958390	0.43%	1.28922598	265,461.60653126	4,221.37046706	6.4770%	1.004743028	1,266.698007820
02/04/19	262,992.596245	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.000249074	65.488306480
03/04/19	263,141.390976	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.000498210	131.034389750
04/04/19	263,290.274148	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.000747408	196.638288190
05/04/19	263,439.243995	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.000996668	262.300038370
06/04/19	263,588.300556	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001245990	328.019677370
07/04/19	263,588.300556	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001245990	328.019677370
08/04/19	263,588.300556	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001245990	328.019677370
09/04/19	263,737.445670	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001495374	393.797244910
10/04/19	263,886.677835	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001744821	459.633039720
11/04/19	264,035.998366	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.001994329	525.526575690
12/04/19	264,185.407830	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002243900	591.478418200
13/04/19	264,334.902388	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002493533	657.488333300
14/04/19	264,334.902388	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002493533	657.488333300
15/04/19	264,334.902388	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002493533	657.488333300
16/04/19	264,484.487497	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002743228	723.556371560
17/04/19	264,634.157774	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.002992985	789.682556650
18/04/19	264,783.918679	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003242804	855.866941880
19/04/19	264,933.765091	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003492686	922.109812220
20/04/19	264,933.765091	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003492686	922.109812220
21/04/19	264,933.765091	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003492686	922.109812220
22/04/19	264,933.765091	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003492686	922.109812220
23/04/19	265,083.700399	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003742630	988.410953130
24/04/19	265,233.724641	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,054.770403130

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/04/19	265,383.836047	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,121.188193100
26/04/19	265,534.034919	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,187.664624580
27/04/19	265,684.324649	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,254.199487680
28/04/19	265,684.324649	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,254.199487680
29/04/19	265,684.324649	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,254.199487680
30/04/19	265,834.701656	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,320.792804330
01/05/19	265,985.168053	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,387.444885790
02/05/19	265,985.168053	0.75%	1.28922598	261,240.23606421	4,110.61511447	6.4770%	1.005243601	1,387.444885790
03/05/19	260,612.877925	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000249074	64.895728110
04/05/19	260,738.710501	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000498210	129.837946390
05/05/19	260,738.710501	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000498210	129.837946390
06/05/19	260,738.710501	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000498210	129.837946390
07/05/19	260,864.607606	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000747408	194.826679620
08/05/19	260,990.567463	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.000996668	259.861950800
09/05/19	261,116.586488	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001245990	324.943778890
10/05/19	261,242.670113	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001495374	390.072192760
11/05/19	261,368.813210	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001744821	455.247468690
12/05/19	261,368.813210	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001744821	455.247468690
13/05/19	261,368.813210	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001744821	455.247468690
14/05/19	261,495.020694	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.001994329	520.469116470
15/05/19	261,621.291306	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002243900	585.737678780
16/05/19	261,747.624809	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002493533	651.052918190
17/05/19	261,874.019419	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002743228	716.414853250
18/05/19	262,000.476966	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002992985	781.823511500
19/05/19	262,000.476966	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002992985	781.823511500
20/05/19	262,000.476966	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.002992985	781.823511500
21/05/19	262,126.997473	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.003242804	847.278916450
22/05/19	262,253.579417	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.003492686	912.781346640
23/05/19	262,380.227984	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.003742630	978.330583260
24/05/19	262,506.934156	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,043.926616570

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/05/19	262,633.705190	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,109.569496600
26/05/19	262,633.705190	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,109.569496600
27/05/19	262,633.705190	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,109.569496600
28/05/19	262,760.539563	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,175.259501740
29/05/19	262,887.435226	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,240.996385520
30/05/19	263,014.395823	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,306.780188120
31/05/19	263,141.416208	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,372.611167870
01/06/19	263,268.501573	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,438.489113680
02/06/19	263,268.501573	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,438.489113680
03/06/19	263,268.501573	0.57%	1.28922598	257,129.62094974	4,067.79060342	6.4770%	1.005493981	1,438.489113680
04/06/19	257,842.630359	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.000249074	64.205903290
05/06/19	257,923.068324	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.000498210	128.435863830
06/06/19	258,003.526744	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.000747408	192.689881950
07/06/19	258,084.016438	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.000996668	256.967968740
08/06/19	258,164.524789	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001245990	321.270116880
09/06/19	258,164.524789	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001245990	321.270116880
10/06/19	258,164.524789	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001245990	321.270116880
11/06/19	258,245.060816	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001495374	385.596338830
12/06/19	258,325.624784	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001744821	449.946898160
13/06/19	258,406.210768	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.001994329	514.321274080
14/06/19	258,486.824700	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002243900	578.719996140
15/06/19	258,567.462717	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002493533	643.142803200
16/06/19	258,567.462717	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002493533	643.142803200
17/06/19	258,567.462717	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002493533	643.142803200
18/06/19	258,648.123016	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002743228	707.589693340
19/06/19	258,728.811019	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.002992985	772.060684400
20/06/19	258,809.526732	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003242804	836.555782080
21/06/19	258,809.526732	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003242804	836.555782080
22/06/19	258,890.264994	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003492686	901.075231230
23/06/19	258,890.264994	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003492686	901.075231230

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/06/19	258,890.264994	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003492686	901.075231230
25/06/19	258,971.027358	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003742630	965.618782290
26/06/19	259,051.817445	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,030.186452670
27/06/19	259,132.631641	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,094.778232800
28/06/19	259,213.472018	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,159.394391850
29/06/19	259,294.336511	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,224.034667610
30/06/19	259,294.336511	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,224.034667610
01/07/19	259,294.336511	0.13%	1.28922598	253,061.83034632	4,280.28779847	6.4770%	1.004743028	1,224.034667610
02/07/19	253,854.253644	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.000249074	63.212749710
03/07/19	253,918.513095	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.000498210	126.441747860
04/07/19	253,982.785188	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.000747408	189.686991930
05/07/19	254,047.075332	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.000996668	252.948484810
06/07/19	254,111.383527	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001245990	316.226228040
07/07/19	254,111.383527	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001245990	316.226228040
08/07/19	254,111.383527	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001245990	316.226228040
09/07/19	254,175.704363	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001495374	379.520215070
10/07/19	254,240.045310	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001744821	442.830709770
11/07/19	254,304.398643	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.001994329	506.157193070
12/07/19	254,368.772088	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002243900	569.500186220
13/07/19	254,433.159977	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002493533	632.859424830
14/07/19	254,433.159977	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002493533	632.859424830
15/07/19	254,433.159977	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002493533	632.859424830
16/07/19	254,497.564116	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002743228	696.234912700
17/07/19	254,561.984504	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.002992985	759.626650020
18/07/19	254,626.422949	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003242804	823.034642810
19/07/19	254,690.874283	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003492686	886.459127550
20/07/19	254,755.345482	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003742630	949.899874890
21/07/19	254,755.345482	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003742630	949.899874890
22/07/19	254,755.345482	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003742630	949.899874890
23/07/19	254,819.831124	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.003992636	1,013.356866150

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/07/19	254,884.333017	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,076.830107820
25/07/19	254,948.851414	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,140.319853890
26/07/19	255,013.387871	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,203.825859290
27/07/19	255,077.936960	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,267.348098580
28/07/19	255,077.936960	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,267.348098580
29/07/19	255,077.936960	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,267.348098580
30/07/19	255,142.506174	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,330.886860840
31/07/19	255,207.088018	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,394.441855570
01/08/19	255,271.687925	0.01%	1.28922598	248,781.54254785	4,051.40742039	6.4770%	1.005744423	1,458.013111310
02/08/19	249,844.962919	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000249074	62.214388300
03/08/19	249,927.682334	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000498210	124.454466150
04/08/19	249,927.682334	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000498210	124.454466150
05/08/19	249,927.682334	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000498210	124.454466150
06/08/19	250,010.432851	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000747408	186.720241390
07/08/19	250,093.209067	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.000996668	249.011716480
08/08/19	250,176.014594	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001245990	311.328899720
09/08/19	250,258.845831	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001495374	373.671792240
10/08/19	250,341.706640	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001744821	436.040654030
11/08/19	250,341.706640	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001744821	436.040654030
12/08/19	250,341.706640	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001744821	436.040654030
13/08/19	250,424.592918	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.001994329	498.434984620
14/08/19	250,507.508779	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002243900	560.855295750
15/08/19	250,590.450369	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002493533	623.301335030
16/08/19	250,673.419497	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002743228	685.773111210
17/08/19	250,756.416168	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002992985	748.270629470
18/08/19	250,756.416168	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002992985	748.270629470
19/08/19	250,756.416168	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.002992985	748.270629470
20/08/19	250,839.440388	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.003242804	810.793894960
21/08/19	250,922.494220	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.003492686	873.343169180
22/08/19	251,005.575612	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.003742630	935.918201910

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/08/19	251,088.680952	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.003992636	998.518983910
24/08/19	251,171.817478	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,061.145548230
25/08/19	251,171.817478	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,061.145548230
26/08/19	251,171.817478	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,061.145548230
27/08/19	251,254.978211	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,123.798120500
28/08/19	251,338.170143	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,186.476487250
29/08/19	251,421.387850	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,249.180629380
30/08/19	251,504.633398	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,311.910810350
31/08/19	251,587.906540	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,374.666785160
01/09/19	251,587.906540	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,374.666785160
02/09/19	251,587.906540	0.19%	1.28922598	244,730.13512747	4,135.93928365	6.4770%	1.005493981	1,374.666785160
03/09/19	246,151.048731	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.000249074	61.294559430
04/09/19	246,224.818452	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.000498210	122.610580980
05/09/19	246,298.611440	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.000747408	183.948068320
06/09/19	246,372.425896	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.000996668	245.307023310
07/09/19	246,446.263625	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001245990	306.687450510
08/09/19	246,446.263625	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001245990	306.687450510
09/09/19	246,446.263625	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001245990	306.687450510
10/09/19	246,520.119220	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001495374	368.089345520
11/09/19	246,594.000143	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001744821	429.512966680
12/09/19	246,667.905909	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.001994329	490.957826690
13/09/19	246,741.829791	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002243900	552.424406740
14/09/19	246,815.776962	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002493533	613.912473760
15/09/19	246,815.776962	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002493533	613.912473760
16/09/19	246,815.776962	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002493533	613.912473760
17/09/19	246,889.749232	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002743228	675.422036360
18/09/19	246,963.739377	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.002992985	736.953077990
19/09/19	247,037.754628	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003242804	798.505621630
20/09/19	247,111.791619	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003492686	860.079905970
21/09/19	247,185.848299	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003742630	921.675680360

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/09/19	247,185.848299	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003742630	921.675680360
23/09/19	247,185.848299	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003742630	921.675680360
24/09/19	247,259.930094	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.003992636	983.292967350
25/09/19	247,334.031583	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,044.931749020
26/09/19	247,408.158440	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,106.592296920
27/09/19	247,482.304996	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,168.274344170
28/09/19	247,556.474871	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,229.977909720
29/09/19	247,556.474871	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,229.977909720
30/09/19	247,556.474871	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,229.977909720
01/10/19	247,630.668317	0.11%	1.28922598	240,594.19584383	4,218.81922412	6.4770%	1.005243601	1,291.703243590
02/10/19	242,176.314431	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000249074	60.304802980
03/10/19	242,232.495964	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000498210	120.622556450
04/10/19	242,288.688644	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000747408	180.953258280
05/10/19	242,344.896075	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000996668	241.296909970
06/10/19	242,344.896075	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000996668	241.296909970
07/10/19	242,344.896075	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.000996668	241.296909970
08/10/19	242,401.120061	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.001245990	301.653514320
09/10/19	242,457.353389	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.001495374	362.023062490
10/10/19	242,513.598100	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.001744821	422.405796240
11/10/19	242,569.860930	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.001994329	482.801243650
12/10/19	242,626.133337	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002243900	543.209871960
13/10/19	242,626.133337	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002243900	543.209871960
14/10/19	242,626.133337	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002243900	543.209871960
15/10/19	242,682.420495	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002493533	603.631449080
16/10/19	242,738.718791	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002743228	664.065965720
17/10/19	242,795.031837	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.002992985	724.513430530
18/10/19	242,851.356018	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003242804	784.973832410
19/10/19	242,907.695190	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003492686	845.447423900
20/10/19	242,907.695190	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003492686	845.447423900
21/10/19	242,907.695190	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003492686	845.447423900

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/10/19	242,964.045495	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003742630	905.933950010
23/10/19	243,020.410549	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.003992636	966.433423010
24/10/19	243,076.788543	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,026.945835850
25/10/19	243,133.177908	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,087.471421700
26/10/19	243,189.582020	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,148.009953470
27/10/19	243,189.582020	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,148.009953470
28/10/19	243,189.582020	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,148.009953470
29/10/19	243,246.000881	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,208.561431760
30/10/19	243,302.431110	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.005243601	1,269.126080280
31/10/19	243,358.872464	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	0.00000000	6.4770%	1.005493981	1,329.703654880
01/11/19	243,415.328564	-0.04%	1.28922598	236,375.37661971	4,122.62294362	6.4770%	1.005744423	1,390.294174120
02/11/19	237,973.563150	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000249074	59.258267570
03/11/19	237,973.563150	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000249074	59.258267570
04/11/19	237,973.563150	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000249074	59.258267570
05/11/19	238,044.737332	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000498210	118.537212160
06/11/19	238,115.932194	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000747408	177.836835970
07/11/19	238,187.149540	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.000996668	237.157143020
08/11/19	238,258.385767	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001245990	296.498132370
09/11/19	238,329.644484	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001495374	355.859810280
10/11/19	238,329.644484	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001495374	355.859810280
11/11/19	238,329.644484	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001495374	355.859810280
12/11/19	238,400.927737	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001744821	415.242421430
13/11/19	238,472.227835	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.001994329	474.645480410
14/11/19	238,543.550670	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002243900	534.069474850
15/11/19	238,614.896007	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002493533	593.514170310
16/11/19	238,614.896007	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002493533	593.514170310
17/11/19	238,614.896007	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002493533	593.514170310
18/11/19	238,614.896007	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002493533	593.514170310
19/11/19	238,686.262045	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002743228	652.979565420
20/11/19	238,757.646977	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.002992985	712.465657010

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/11/19	238,829.056227	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003242804	771.972463450
22/11/19	238,900.486422	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003492686	831.500215150
23/11/19	238,971.937327	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003742630	891.048676280
24/11/19	238,971.937327	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003742630	891.048676280
25/11/19	238,971.937327	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003742630	891.048676280
26/11/19	239,043.410752	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.003992636	950.617856250
27/11/19	239,114.903082	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.004242704	1,010.207743330
28/11/19	239,186.418177	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,069.818592690
29/11/19	239,257.953990	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,129.450161250
30/11/19	239,329.514146	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,189.102469230
01/12/19	239,329.514146	0.10%	1.28922598	232,252.75367610	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,189.102469230
02/12/19	239,329.514146	0.10%	1.32190814	238,140.41167697	4,430.36421883	6.4770%	1.004993283	1,189.102469230
03/12/19	233,812.854692	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.000249074	58.222201330
04/12/19	233,915.709774	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.000498210	116.481113710
05/12/19	234,018.612721	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.000747408	174.776753750
06/12/19	234,121.562155	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.000996668	233.109136690
07/12/19	234,224.560880	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001245990	291.478281580
08/12/19	234,224.560880	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001245990	291.478281580
09/12/19	234,224.560880	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001245990	291.478281580
10/12/19	234,327.604732	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001495374	349.884199860
11/12/19	234,430.699536	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001744821	408.327149800
12/12/19	234,533.840658	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.001994329	466.806673810
13/12/19	234,637.028584	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002243900	525.323255580
14/12/19	234,740.264489	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002493533	583.876680160
15/12/19	234,740.264489	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002493533	583.876680160
16/12/19	234,740.264489	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002493533	583.876680160
17/12/19	234,843.548390	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002743228	642.466964190
18/12/19	234,946.880304	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.002992985	701.094124340
19/12/19	235,050.260248	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003242804	759.758177270
20/12/19	235,153.687076	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003492686	818.459369110

DATA	PU 14I0086803 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/12/19	235,257.163363	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003742630	877.197491660
22/12/19	235,257.163363	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003742630	877.197491660
23/12/19	235,257.163363	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003742630	877.197491660
24/12/19	235,360.686332	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.003992636	935.972551530
25/12/19	235,464.255999	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004242704	994.784564330
26/12/19	235,464.255999	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004242704	994.784564330
27/12/19	235,567.874013	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004492835	1,053.633786480
28/12/19	235,671.541553	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,112.520006840
29/12/19	235,671.541553	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,112.520006840
30/12/19	235,671.541553	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004743028	1,112.520006840
31/12/19	235,775.255840	0.51%	1.32190814	233,710.04745814	0.00000000	6.4770%	1.004993283	1,171.443229240

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 15/07/2019 | [Visualizar](#)
AGO Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2019, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01	Ativo Circulante	76,565	21.20%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31,855	8.82%	160,813	76.21%	27,160	35.21%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.01	Clientes	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
2.01	Passivo Circulante	121,691	33.69%	46,005	21.80%	24,802	32.15%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	239,474	66.31%	165,014	78.20%	52,341	67.85%
2.03.01	Capital Social Realizado	150,000	41.53%	150,000	71.08%	150,000	194.44%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	-97,659	-126.59%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-145,169	-43.24%	-186,956	-53.67%	-298,852	-89.56%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-134,166	-39.97%	-184,569	-52.98%	-292,399	-87.63%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-11,003	-3.28%	-2,387	-0.69%	-6,453	-1.93%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	190,530	56.76%	161,402	46.33%	34,826	10.44%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
3.06	Resultado Financeiro	-3,290	-0.98%	-778	-0.22%	-14,267	-4.28%
3.06.01	Receitas Financeiras	3,476	1.04%	2,338	0.67%	168	0.05%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6,766	-2.02%	-3,116	-0.89%	-14,435	-4.33%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	187,240	55.78%	160,624	46.11%	20,559	6.16%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.01	Corrente	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,95	0.00%	0,84	0.00%	0,05	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	155,642		133,653		-20,671	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	141,829		126,257		7,978	
6.01.01.01	Lucro/(prejuízo) do exercício	141,829		126,257		7,978	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13,813		7,396		-28,649	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	-4,065		-2,417		-10,826	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	9,561		2,194		6,250	
6.01.02.03	(Aumento) redução em outros créditos	0		0		0	
6.01.02.04	Aumento (redução) em fornecedores	4,558		2,223		-24,495	
6.01.02.05	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	3,759		5,396		422	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Aumento em contrato de mútuo	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-284,600		0		42,347	
6.03.01	Integralização de capital social	0		0		45,000	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	0		0		-2,653	
6.03.03	Creditos com controladas	-284,600		0		0	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-128,958		133,653		21,676	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		296.79%		458.69%		311.04%
	Liquidez Corrente		62.92%		458.69%		311.04%
	Endividamento Total		50.82%		27.88%		47.39%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		42.25%		36.24%		2.39%
	Rentabilidade do Capital Próprio		145.25%		325.77%		17.98%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis Aos acionistas e administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na nota explicativa nº 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) denominados “recebíveis”, lastreados em créditos imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis aos correspondentes CRIs. Além disso, é responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros; (i) verificação das emissões por amostragem; (ii) recálculo dos ativos por amostragem de acordo com as premissas especificada em cada Termo de Securitização; (iii) recálculo dos valores a receber oriundos da securitização de recebíveis; (iv) conciliação contábil da carteira; e (v) inspeção da liquidação financeira e das baixas dos recebíveis. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que

compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou

quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 25 de março de 2020 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 68.308.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	68.308
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2016
Data de vencimento:	17/09/2031
Taxa de Juros:	6,1533% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	15
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 5.438.662,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	04/05/2016
Data de vencimento:	17/12/2027
Taxa de Juros:	7,2115% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	14
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	16/06/2020
Valor da emissão:	R\$ 71.978.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	71978
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	15/04/2016
Data de vencimento:	12/12/2031
Taxa de Juros:	7,7604% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 39.120.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	117
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	11
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.307.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.973.330,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/09/2014
Data de vencimento:	13/12/2023
Taxa de Juros:	7,1215% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 155.250.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.105
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/05/2014
Data de vencimento:	17/12/2027
Taxa de Juros:	6,2278% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário